

Kostenbewusste und nachhaltige Sanierung mit einem therapeutischen Farbkonzept

Die Psychiatrischen Dienste Aargau AG (PDAG) untersuchen, behandeln und betreuen psychisch kranke Menschen aller Altersgruppen mit sämtlichen psychiatrischen Krankheitsbildern. Im Sommer wurde am Hauptstandort in Windisch begonnen, eine Station komplett zu sanieren. Anfang November konnte diese wieder bezogen werden. «Mitinvolviert war unser externer Dienstleister, die Vebego AG, mit den Produkten für die Bodenversiegelung von Atramextheda AG», so Nadine Wernli, Leiterin Hauswirtschaft PDAG.



Lothar Mayer

Zu den PDAG gehören die vier Kliniken Psychiatrie und Psychotherapie, Konsiliar-, Alters- und Neuropsychiatrie, Forensische Psychiatrie sowie Kinder- und Jugendpsychiatrie und Psychotherapie. Für die PDAG arbeiten rund 1200 Personen in über 50 Berufen. Die PDAG sind Akademisches Lehrspital der Universität Zürich und Aus- und Weiterbildungsort für Ärzte (Psychiater), Pflegepersonal und weitere Berufe.

Werterhalt durch Sanierung

Im Sommer wurde eine Station komplett saniert. Die Herausforderungen waren, die alten Linolböden zu sanieren sowie das Anbringen eines Farbkonzeptes. Saskia Acklin, Objektleiterin bei Vebego, wurde vorab gefragt, was in Sachen Böden alles möglich sei. Mit ihrem Team von 33 Mitarbeitenden ist sie für die Reinigung verantwortlich. «Die Zusammenarbeit mit der Hauswirtschaft der PDAG ist konstruktiv. So stand bei der Sanierung nicht nur die Sicherheit durch einen hygienischen Untergrund im

Vordergrund, sondern auch die mühelose Reinigung danach. Kurt Bolliger, Key Account Manager bei Atramextheda, hat uns die Möglichkeit der Versiegelung vorgestellt, und wir alle waren begeistert. Auch die bisher gemachten Erfahrungen mit vorherigen Versiegelungen waren durchweg positiv.»

Über 20 Jahre Erfahrung

Wernli und ihre Mitarbeitenden waren vorab in Referenzbetrieben und schauten sich die Ergebnisse im Vorfeld genau an. Hintergrund: Atramextheda kann auf über 20 Jahre Erfahrung zurückblicken und eine lange Referenzliste mit zufriedenen Kunden vorlegen. «Wir müssen zudem wirtschaftlich denken, und wir wollten nicht alle zwei Jahre eine Grundreinigung und Behandlung der Böden vornehmen. Die Versiegelung war somit um einiges kostengünstiger», ergänzt Wernli. Im Vorfeld wurde mit Bolliger die Vorgehensweise genauestens besprochen. Anfang Oktober war es dann soweit. Die stark verkratzten Stellen der Böden wurden leicht abgeschliffen,

grundgereinigt und dann versiegelt. Doch der Reihe nach.

Qualität ist kein Zustand...

«Zuerst haben wir die über 700 m² Linolböden mit 6250 Orangeclean gereinigt», führt Seyhan Salli, Vorarbeiter Spezialreinigung bei Vebego, aus. Wichtig ist, dass eine perfekte Grundreinigung die Voraussetzung für ein optimales Ergebnis der Versiegelung ist. Das Produkt 6250 Orangeclean mit seiner hohen Leistung trotz tiefem PH-Wert ist dafür bestens geeignet. Eine Besonderheit war das Farbkonzept, das die PDAG vorgegeben hatten. «Nach diesem kam die erste Farbe drauf, trocknen, dann die andere Farbe», erläutert Salli. «Die Trocknung dauerte etwa 6 Stunden, so dass wir zügig vorangekommen sind.» Das Farbkonzept geht in Richtung Orientierung für die Patienten. «Mit Farbe kann man natürlich tolle Sachen realisieren», so Bolliger. Bei Atramextheda werden die Produkte im Hauptlager in Diepfingen nach RAL- oder NCS-Farben eingefärbt. «Wir sind stolz, eine eigene Farbmischanlage im Haus zu haben. So können wir schnell auf Kundenwünsche eingehen», erläutert Bolliger. «Anhand der vorgegebenen NCS-Farben haben wir die Versiegelung mit dem System Atramex 7680 Poly ES 2005 farbig vorgenommen und anschließend mit dem System Atramex 7600 Poly ES 2005, transparent, s'matt, 2-K-PU, versiegelt.» Für Salli war die Arbeit herausfordernd und hat riesig Freude gemacht. «Interessant, spannend und nicht alltäglich. Wenn man das Ergebnis dann sieht, macht es einfach nur Freude.»

...sondern ein stetiger Prozess

Das Ergebnis: Ein Boden fast wie neu. «Das Produkt hat einen sehr guten Verlauf, ist reinigungsfreundlich und trittsicher, UV-blockt und ist extrem chemikalienbeständig», so Bolliger. Für Acklin äusserst wichtig:



«Wir arbeiten unter anderem mit Desinfektionsmitteln, die auch mal auf den Boden tropfen können. Jetzt lassen sich diese Flecken leicht entfernen und die Böden einfacher reinigen. Unsere Mitarbeitenden sagen dazu: «Es läuft.» Die Schmutzpartikel können auch nicht mehr in die unbehandelten Oberflächen eindringen. Das Produkt 2-K-Polytec ist ebenso alkohol- und desinfektionsmittelbeständig. «Argumente, die uns Nutzen bringen.» Bolliger ergänzt: «Die Versiegelung hat ökonomische und ökologische Vorteile: Langjährige Haltbarkeit, hohe Kostenersparnis gegenüber Belagsaustausch, Schutz und Beständigkeit gegen

chemische Flüssigkeiten. Die immer wiederkehrenden Beschichtungsentfernungen fallen weg, was der Umwelt zu Gute kommt. All das garantieren unsere lösemittelfreien Versiegelungsprodukte auf Wasserbasis.» Ein pflegeleichter und hygienischer Bodenbelag war das Ziel aller Bemühungen und das ist nun deutlich sichtbar. Auch Wernli bestätigt: «Das Endresultat ist sehr schön, wir sind begeistert. Die Station ist stark aufgewertet worden. Der Werterhalt hat sich gelohnt.»

Gründe guter Zusammenarbeit

Die fachliche Kompetenz, die Kommunikation und das konstruktive Miteinander waren

enorm wichtige Gründe der Zusammenarbeit mit Atramexthetra. «Ja, für uns war es wichtig, einen Profi auf Augenhöhe zu haben», ergänzt Acklin. «Die umfassende Vorstellung unserer Spezialprodukte, die beratungsintensiv sind, und der persönliche Kontakt zu unseren Kunden sind uns besonders wichtig», sagt Kurt Bolliger. «Auch im Bereich der Unterhalts- und Grundreinigungsprodukte verfügen wir über ein breites Sortiment. Seien es Konzentrate, Hochkonzentrate oder «igöb» geprüfte Produkte. So können wir überall unsere eigenen Systeme anbieten», freut sich Bolliger. «Mit unseren Spezialprodukten auf dem Gebiet der Sanierung, der Pflege, des Schutzes und der Reinigung von Bauten leisten wir einen aktiven Beitrag zur Werterhaltung und schonen damit den Verbrauch von wertvollen Ressourcen.» ■

www.pdag.ch

www.vebego.ch

www.atramexthetra.ch

Verkauf · Vermietung · Service · Schulung

Palfinger P210 BK
Arbeitshöhe 21,00 m
Max. Reichweite 13,30 m
Tragkraft: 230 kg

Genie Z45/25 RT
Arbeitshöhe 16,00 m
Max. Reichweite 7,49 m
Tragkraft: 227 kg

UP GROUP
ZÜRICH · BERN · GENEVE
Gerne erstellen wir Ihnen eine Offerte!

UP GROUP
ZÜRICH · BERN · GENEVE

Über **1300 Arbeitsbühnen** an rund **35 Standorten** in der Schweiz.

Arbeiten auf höchstem Niveau. **UP GROUP**
0844 807 807 · upgroup.ch